



## Kostenoverzicht bouw eigen woning 2021

Hieronder staat een overzicht van de kosten die u kunt verwachten als u zelf een woning laat ontwerpen en bouwen. De totale kosten zijn sterk afhankelijk van het ontwerp en afmetingen van de woning, de gebruikte materialen, het gekozen bouwsysteem, de installaties, de bouwkundige detaillering en het afwerkingsniveau.

Onderdeel	Indicatie prijzen
Stichtingskosten:	
Koopsom van de grond	Kavelprijs
Ontwerp- en advieskosten per m <sup>3</sup> (architect, constructeur, installatie- en duurzaamheidsadviseur)	10% - 15% van de bouwsom
Sonderingsonderzoek (zie toelichting)	Tussen € 600,- en € 700,-
Aanneemsom per m <sup>3</sup> (afhankelijk van de materialen, afwerking etc. excl. BTW)	Tussen € 400,- en € 550,-
Stelposten (keuken, badkamer, sanitair)	variabel
Aansluiten nutsvoorzieningen (zie toelichting)	variabel
Aanvoeren en afvoeren van grond per m <sup>3</sup> excl. BTW	ca. € 10,-
Inrichting van woning en tuin en/of terras	variabel
Rioolkosten bij uitvoering (indicatie) excl. BTW	ca. € 750,-
Onvoorzien	10%
Hypotheekkosten gedurende de bouw	via geldverstrekker

<p>Leges voor de omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' (zie toelichting) Prijsspeil 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021</p> <p>Afwijken van het bestemmingsplan binnenplans € 224,22 buitenplans € 336,32 projectafwijking € 7.929,82</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- "3,850% van de vastgestelde bouwsom exclusief BTW, indien de vastgestelde bouwsom exclusief BTW tussen de € 50.000,- en de € 100.000,- bedraagt. Met een minimum van € 2.163,25.</li> <li>- 3,350% van de vastgestelde bouwsom exclusief BTW, indien de vastgestelde bouwsom exclusief BTW tussen de € 100.000,- en de € 250.000,- bedraagt. Met een minimum van € 3.919,30.</li> <li>- 2,850% van de vastgestelde bouwsom exclusief BTW, indien de vastgestelde bouwsom groter dan € 250.000,- bedraagt. Met een minimum van € 8.525,75 en een maximum van € 102.818,-.</li> <li>- Uitweg/inrit € 220,24 (LET OP: deze tarieven kunnen veranderen. Voor de meest actuele versie kunt u de website <a href="http://www.nieuwkoop.nl">www.nieuwkoop.nl</a> raadplegen)."</li> </ul>
---	---

Notariskosten excl. BTW:	
a. Eventueel: kosten van hypotheekakte	€ 625,-
b. Eventueel. Inschrijving hypotheek bij kadaster, vrij van BTW	€ 120,-

### Toelichting

**Nutsvoorzieningen:** de kosten voor aansluiten van nutsvoorzieningen kunt u vinden via de site: [www.aansluitingen.nl](http://www.aansluitingen.nl). Het bedrag is afhankelijk van de lengte van de leidingen en welke aansluitingen u kiest. De offertes van de aannemers kunnen erg verschillen.

**Leges voor de omgevingsvergunning:** het kan zijn dat u naast de activiteit 'bouwen' ook andere activiteiten moet aanvragen waar kosten aan verbonden zijn. Zie voor de actuele tarieven van de diverse activiteiten de legesverordening en de daarbij behorende tarieventabel op [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl) "

**Sonderingsonderzoek** is een onderzoek naar de structuur van de bodem. Dit is nodig om een berekening te maken voor de benodigde fundering van de woning.

*Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden verleend.*