

Inleiding

Voor u ligt de nieuwsbrief DrieKoppenland. De bouw is nagenoeg afgerond en de werkzaamheden in de omliggende omgeving zijn voor het grootste gedeelte afgerond. In deze nieuwsbrief blikken we terug op de werkzaamheden in de Kuil, het woonrijpmaken van DrieKoppenland, de speeltuin met bootcamp en de fietspad aansluiting naar Zevenhoven.

Wethouder Guus Elkhuizen vertelt: *“Nieuwe bewoners van DrieKoppenland genieten van hun nieuwe woning in de nieuwe wijk. En niet alleen van de woning, maar ook de buitenruimte eromheen is prachtig aangelegd. Het was dan ook fantastisch om te zien hoe dit bouwproject dankzij goede participatie tot stand kwam. De omwonenden van deze nieuwe wijk hebben best flink overlast ervaren, maar het resulteert in een prachtige wijk met mooie voorzieningen. Ik wens alle nieuwe bewoners veel woonplezier.”*



Naast het aanleggen van de nieuwe woonwijk is tegelijk ook de bestrating en riolering in (het oude deel van) de naastgelegen woonwijk De Kuil opgeknapt. Aannemer Van Ooijen heeft het afgelopen jaar flink gewerkt in de wijk. De laatste punten worden nu nagelopen en daarna levert aannemingsbedrijf Van Ooijen het werk op.

Wethouder Antoinette Ingwersen: *“Na alle overlast in de straat en in de buurt zijn wij tevreden met het eindresultaat en op de medewerking van de bewoners. Werkzaamheden zijn nooit zonder hinder, maar u ging flexibel om met de afsluitingen en werkzaamheden in uw wijk. Ook namens aannemer Van Ooijen bedankt voor uw medewerking!”*



Woonrijpmaken DrieKoppenland

Op de woningbouwlocatie DrieKoppenland wordt gewerkt aan de bouw van de laatste woningen. Na de bouwvak zijn alle woningen zo goed als klaar en maken we het laatste deel van de wijk woonrijp en leggen we de rijbaan aan. De rest van de werkzaamheden, zoals het aanleggen van de parkeervakken en de verlichting, hebben we al gedaan.

Waar zijn die stalen liggers voor die in het water liggen? Deze liggen klaar voor het maken van de entree van DrieKoppenland. Als we de entree aanleggen rijdt u om de werkzaamheden heen via deze tijdelijke pontonbrug. Wij verwachten dat dit in september/oktober 2021 aangelegd wordt en u de tijdelijke brug moet gebruiken. Aanwonenden ontvangen hierover een bewonersbrief.



Speeltuin en bootcamp

In het hart van DrieKoppenland ligt wijkpark De Boomgaard. Compleet met speeltoestellen, sport en beweegelementen voor jong en oud, maar ook een hooiberg en picknickbanken. De keuze wat er precies kwam hebben we overgelaten aan de kinderen van Noorden. Wat hebben ze een leuke dingen gekozen! De komende tijd wordt de bootcamp en de speeltuin 0-6 jaar verder afgewerkt en als laatste de paden. Wij wensen jullie veel (speel)plezier in het park!



Fietspad aansluiting Zevenhoven

Straks kan er vanaf de nieuwe woonwijk DrieKoppenland, achter de tennis langs, meteen naar de Molenweg gefietst of gewandeld worden. We leggen voor de zomer het fietspad aan met betonnen fietspad-elementen (easypath). Deze liggen ook al op het fietspad Molenweg en sluiten straks mooi op elkaar aan. De aansluiting van het fietspad op de woonwijk DrieKoppenland wordt later aangelegd (na de zomervakantie), doordat de stenen niet voor de zomervakantie geleverd kunnen worden. Hier maken we een tijdelijke oplossing, zodat u het fietspad wel al kan gebruiken.



Nieuwe parkeerplaats bij de tennis en voetbal

De parkeerplaats bij NSV'46 en tennisvereniging LTV wordt opgeknapt. Aannemer AW Rijnveld is eind april gestart en rond het werk voor de zomervakantie af. Er is straks meer plek voor fietsen, een logischere wandelroute en we hebben geprobeerd de parkeerplaats zo groen mogelijk te houden.

LTV Noorden is tevreden over de samenwerking: *“Erg prettig dat Gemeente Nieuwkoop ons de gelegenheid heeft gegeven om plannen in te dienen voor de herinrichting van het nieuwe parkeerterrein. We denken dat er op deze manier met elkaar iets moois is ontstaan en waar we als Noordenaren nog heel lang gebruik van kunnen maken. Hopelijk draagt het de komende jaren bij aan het sportplezier op beide parken.”*

Ook NSV'46 is erg blij met de gezamenlijke planvorming voor de parkeerplaats. *“Goed dat de Gemeente Nieuwkoop samenwerkt met de verenigingen in het faciliteren van sport en de bijbehorende accommodaties. Dit zal een impuls gaan geven aan het aanzicht van beide sportparken. Wij hopen na de afgelopen coronaperiode zo veel mogelijk (nieuwe) leden weer te mogen verwelkomen via de nieuwe entree”. Naar de voetbal of tennis? Kom vooral op de fiets of lopend! Door de werkzaamheden zijn er tijdelijk minder parkeerplekken beschikbaar.*



Gerberastraat

In de Gerberastraat moeten we nog aan de slag met de riolering, ophoging en de bestrating. Liander voert vooruitlopend werkzaamheden uit aan het elektriciteitsnet. Om de wijk bereikbaar te houden hebben we deze werkzaamheden niet meegenomen met het werk van Van Ooijen in De Kuil. Liander start naar verwachting in het najaar van 2021 en werkt door tot het einde van het jaar. In het voorjaar van 2022 start het werk aan de riolering, ophogen en de bestrating. Er wordt gewerkt bij Gerberastraat 2 t/m 38 (het 'hofje') en in de Gerberastraat tussen de Anjerstraat en bij de toegang van de woonwijk DrieKoppenland. Direct omwonenden ontvangen later meer informatie over deze werkzaamheden.

Bebording bouwverkeer en chicanes

Traffic and More verwijdert de laatste bebording voor het bouwverkeer DrieKoppenland. Nu de laatste woningen bijna af zijn kunnen deze borden weggehaald worden. De chicanes op de Prolkade blijven nog even staan. In overleg met de omgeving onderzoeken we een permanente snelheidsremmende oplossing op de Prolkade. Hierover is deze zomer meer bekend.



Blijf op de hoogte via de BouwApp

Wij houden u graag zo goed mogelijk op de hoogte van de werkzaamheden. Dit doen we onder andere via de BouwApp. Via de BouwApp leest u de laatste stand van zaken en kunt u het project volgen:



- Download de BouwApp gratis in de Playstore van Google of Appstore van Apple.
- Zoek het project op: De Kuil Noorden.
- Voeg het project toe aan uw favorieten. Vanaf nu krijgt u een melding als we een update plaatsen.

