

INFORMATIEBIJENKOMST VOOR INWONERS IN OMGEVING VAN BUYTEWECH-NOORD

VERSLAG 18 DECEMBER 2017, HOEVE RIJLAARSDAM TE NIEUWKOOP

Aan de rand van de kern Nieuwkoop, ten noorden van Park Buytewech, komt een nieuwe woonwijk. Deze woonwijk wordt niet van achter een tekentafel bedacht, maar samen met inwoners, ondernemers, eigenaren, andere belangstellenden en de gemeente. Vanaf januari 2018 start de gemeente Nieuwkoop hiervoor een participatieproces. Voorafgaand aan dit participatieproces zijn degenen die direct aangrenzend of in de directe omgeving wonen, werken en/of er eigendom hebben, als eerste uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 18 december 2017. De opkomst was groot: zo'n 190 omwonenden waren aanwezig.

Doel en opzet informatiebijeenkomst

Tijdens de informatiebijeenkomst is gedeeld waarom de nieuwe woonwijk er komt, waar deze voorzien is en hoe het participatieproces vanaf januari 2018 gaat lopen. Na deze algemene informatie die via een presentatie werd doorlopen, was er gelegenheid om aan vijf verschillende tafels verder in gesprek te gaan met vertegenwoordigers van de gemeente op basis van drie vragen: wat zijn uw zorgen, wat is er nodig op de locatie en wat zijn uw eerste ideeën?. Deze tafels waren ingedeeld naar specifieke gebieden rondom Buytewech-Noord. Via kaartjes en door het stellen van vragen kon men een reactie geven. De belangrijkste reacties zijn vervolgens, aan het eind van de bijeenkomst, weer plenair met elkaar gedeeld. In dit verslag wordt meer uitgebreid ingegaan op de meest gehoorde reacties. Tevens zijn alle schriftelijke reacties verzameld

en geïnventariseerd. Zoals gesteld tijdens de informatiebijeenkomst zullen deze reacties betrokken worden bij het participatieproces en zodoende pas in een latere fase beantwoord worden.

Waarom Buytewech-Noord?

Het is fijn wonen in Nieuwkoop. Hierdoor is de vraag naar woningen groter dan het aanbod. Met name jongeren die een eerste woning zoeken, jonge stellen en ouderen die graag in hun vertrouwde omgeving een passender woning zoeken, roepen een aanzienlijke vraag naar extra woningen op. Deze vraag komt uit Nieuwkoop zelf. Daarnaast wil de gemeente Nieuwkoop een bescheiden bijdrage leveren aan de woningvraag die vanuit de regio komt. Tezamen betekent dit een totale opgave, zoals is vastgelegd in de gemeentelijke woonvisie 2016-2025, van 1.400 woningen tot circa 2025 voor de gehele gemeente Nieuwkoop. Als locaties voor deze aanvullende woningbouw is onder meer gekozen voor de kernen waar nu al veel voorzieningen zijn. Deze bestaande voorzieningen worden dan beter in stand gehouden of zelfs versterkt. De kernen met minder voorzieningen kunnen hier dan gebruik van maken.

Binnen de kern Nieuwkoop is slechts nog één grotere locatie voor woningbouw beschikbaar binnen de beleidskaders van de overheid en, grotendeels, in eigendom van de gemeente. Dat is Buytewech-Noord: een locatie waarop zo'n 290 (sociale) huur- en koopwoningen als ook vrije kavels kunnen komen.



SAMENVATTING REACTIES

Verkeersafwikkeling

De meeste reacties tijdens de informatiebijeenkomst gaan over de toekomstige verkeersafwikkeling van Buytewech-Noord. In de plenaire toelichting op het plangebied zijn drie ontsluitingen voor deze nieuwe woonwijk voorgesteld: via de ge-upgrade parallelweg, via de Grendel en via de Smidsvuur. Bewoners van Smidsvuur, Rietkamp, Grendel en de Nieuwveenseweg vrezen dat de bestaande infrastructuur de toename van extra autoverkeer - ten gevolge van de nieuwe woonwijk - niet aankan en dat er gevaarlijke situaties ontstaan rondom (fiets)verkeer van de basisscholen en scholieren die over de ventweg van de Nieuwveenseweg (N231) fietsen. Daarnaast maken bewoners van de Nieuwveenseweg zich zorgen over het bouwverkeer dat via de parallelweg naar Buytewech-Noord zal rijden. Ook hier vrezen ze voor overbelasting van de bestaande infrastructuur en mogelijk gevaarlijke situaties met fietsers en ander verkeer. Een directe aantakking van de weg voor bouwverkeer op de N231 wordt veiliger geacht. Daarnaast zijn er bewoners die pleiten voor het omleggen van de Provincialeweg N231, zodat die ten noorden van Buytewech-Noord komt te liggen en daardoor het dorp niet meer doorkruist.

Gevolgen voor park Buytewech en bestaande wijken

Twee van de drie voorgestelde ontsluitingen - via Grendel en via Smidsvuur - doorkruisen park Buytewech. Bewoners vragen zich af wat er dan van het park overblijft. Bewoners vrezen daarnaast voor waardedaling van hun woningen als Buytewech-Noord wordt gebouwd en geven

aan dat met de nieuwe woonwijk hun uitzicht wordt verstoord. In plaats van een nieuwe woonwijk pleiten omwonenden juist voor meer groen. Wanneer er woningbouw zou komen ten noorden van Park Buytewech, dan zou de nieuwe bebouwing niet te hoog moeten worden. Bewoners spreken over drie lagen als maximum.

Planning en fasering

Bewoners willen graag meer horen over de planning en fasering en voorwaarden van Buytewech-Noord. Is er al een beeld wanneer de woonwijk ontwikkeld wordt en gaat dit in één keer of zal het in delen ontwikkeld worden? Daarnaast geeft een aantal bewoners aan dat zij bij de aankoop van hun woning te horen hebben gekregen dat de eerste tien jaar niet gebouwd gaat worden ten noorden van park Buytewech. Waarom gebeurt dit nu wel eerder dan aangegeven?

Voor wie en wat voor woningen?

Bewoners vragen zich af voor wie er gebouwd gaat worden. Is dit wel voor Nieuwkopers zelf? Waarom wordt er voor bewoners van elders gebouwd? Krijgen Nieuwkopers voorrang bij de koop en huur van een woning als er zo nadrukkelijk wordt gesproken over bouwen voor de eigen bewoners? Komen er ook statushouders te wonen? Ook vragen zij zich af hoe de groei van het aantal huishoudens in verhouding staat tot de krimp van het aantal inwoners na 2030. Wordt Nieuwkoop een groeigemeente, zo wordt gevraagd.



Ideeën voor de nieuwe woonwijk

Naast vragen en zorgen over de nieuwe woonwijk, zijn er ook ideeën. Zo spreekt een aantal aanwezigen de ambitie uit om van Buytewech-Noord iets anders te maken dan er nu al is in Nieuwkoop. Zorg dat in deze nieuwe woonwijk duurzaamheid echt wordt opgepakt, aldus sommige aanwezigen. Voorkom dat er weer alleen maar rijwoningen komen, aldus anderen. Maak Buytewech-Noord bereikbaar per boot vanaf de Nieuwkoopse Plassen.

Bewoners zouden graag een gemengde wijk zien waar voor ieder wat wils is en waar woonconcepten komen die Nieuwkoop nog (bijna) niet kent, zoals levensloopbestendige woningen, meergeneratiewoningen en woon-werkwoningen. Maak sociale huurwoningen, maar ook middenhuur, koopwoningen en vrije kavels, aldus bepaalde aanwezigen. Bewoners zouden het fijn vinden als er voor vrije kavelwoningen bouwregels gelden. Compleet vrij bouwen gaat de bewoners een stap te ver. Vrije kavels zouden het best tot hun recht komen aan de rand van de nieuwe wijk of aan Park Buytewech. De voorkeur is om de achtertuinen naar het park te richten.

Hoe verder?

De belangstelling voor deze informatiebijeenkomst was groot. Velen hebben hun vragen kunnen stellen, hun zorgen kunnen delen en laten weten wat ze van de nieuwe woonwijk vinden, maar als gevolg van de hoge opkomst ook lang niet iedereen. Voor degenen die dit onvoldoende hebben kunnen laten horen tijdens de informatiebijeenkomst,

biedt de website www.woneninnieuwkoop.nl/buytewech-noord nog ruimschoots de mogelijkheid om vragen, zorgen en ideeën kenbaar te maken. Daarnaast zijn de bijeenkomsten vanaf januari bedoeld om met elkaar verder van gedachten te wisselen en uw wensen en ideeën te inventariseren. Gepland staan drie bijeenkomsten en een werkbezoek naar voorbeeldplekken voor Buytewech-Noord. Uitkomst van deze bijeenkomsten is een concept-vlekkenplan voor Buytewech-Noord waarin de uitgangspunten van de gemeenteraad en de uitkomsten van het participatieproces verwerkt zijn.

De eerstvolgende informatie-inloopbijeenkomst op 10 januari 2018 is een avond over wonen, woonomgeving en duurzaamheid. Uw aanwezigheid en reactie wordt wederom zeer op prijs gesteld.

SPECIFIEKE REACTIES

Hieronder zijn de specifieke reacties, zoals door aanwezigen op de kaartjes geschreven, op een rij gezet en naar onderwerp gesorteerd:

Infrastructuur

- Capaciteit van toegangswegen naar Buytewech-Noord is te klein. Het wordt te druk en/of levert gevaarlijke situaties op: 26 reacties.
- Met name rondom de scholen wordt het te druk en/of onveilig. Voorzien worden gevaarlijke situaties: 10 reacties.
- Geen uitrit van het bouwverkeer op de ventweg van de Nieuwveenseweg: 9 reacties.
- Park Buytewech wordt onveilig doordat er wegen doorheen komen te liggen: 7 reacties.
- Leg geen busbaan aan door de wijk: 1 reactie.
- Overlast door vliegverkeer gaat toenemen: 1 reactie.
- Wat wordt de route van het bouwverkeer? 8 reacties.
- Komt er een directe aansluiting vanaf de grens van het plangebied naar de Nieuwveenseweg? Via deze manier hoeft het bouwverkeer niet over de ventweg te rijden, maar slechts te kruisen: 2 reacties.
- Als er geen bevredigende oplossing komt voor de Nieuwveenseweg, gaat de ontwikkeling van Buytewech-Noord dan door? 1 reactie.
- Wordt het openbaar vervoer verbeterd door een bus via de wijk te laten rijden? 1 reactie.
- Van wanneer dateert de kaart waarop de 20Ke-zone staat? 1 reactie.
- Wordt er rekening gehouden met de toekomstige groei van Schiphol? 1 reactie.

- Leg de Provinciale weg om, zodat deze dan Nieuwkoop niet meer doorkruist: 5 reacties.
- Leg een vrijliggend fietspad aan langs de Nieuwveenseweg en naar de basisscholen: 4 reacties.
- Maak voldoende parkeerplaatsen met een parkeernorm van 2,5/3: 2 reacties.
- Leg een bootverbinding aan naar de Nieuwkoopse Plassen: 2 reacties.
- Versterk het openbaar vervoer door bijvoorbeeld de bus via de wijk te laten rijden: 1 reactie.
- Laat geen auto's via Grendel lopen: 1 reactie.
- Leg extra drempels aan op de toegangswegen naar Buytewech-Noord: 1 reactie.
- Maak een centraal afvalbreng en -ophaalpunt aan de rand van Buytewech-Noord: 1 reactie.
- Leg glasvezel aan: 1 reactie.
- Zorg voor gas in de woningen: 1 reactie.

Groen

- De nieuwe woonwijk leidt tot aantasting of zelfs het verdwijnen van Park Buytewech: 7 reacties.
- Voorkom de toename van hondenpoep in Park Buytewech: 1 reactie.
- Bescherm de weidevogels tegen loslopende honden en andere dieren: 1 reactie.
- Wat is het effect van Buytewech-Noord op het Natura 2000 gebied? 1 reactie.
- Maak de nieuwe woonwijk groener dan de bestaande wijken van Buytewech: 10 reacties.
- Maak een speeltuin in het groen: 1 reactie.
- Leg geen zonnepanelen aan op het zuiden in verband met weerkaatsing naar bestaande

woningen: 1 reactie.

- Leg de tuinen van de nieuwe woningen aan op een manier dat deze naar Park Buytewech gericht zijn: 1 reactie.

Bouwen en wonen

- Bouw niet te hoog, maximaal 3 lagen: 10 reactie.
- Uitzicht op de polder verdwijnt voor woningen aan de rand van het huidige dorp door aanleg van Buytewech-Noord: 10 reacties.
- Bestaande woningen zullen in waarde dalen door woningbouw: 4 reacties.
- Voorkom dat er gespeculeerd wordt met nieuwe woningen: 1 reactie.
- Wijs nieuwe woningen toe aan Nieuwkoopers: 1 reactie.
- Voor seniorenwoningen is Buytewech-Noord te ver van het centrum van Nieuwkoop: 1 reactie.
- In 2015 is er gemeld dat er de eerste tien jaar geen woningen in Buytewech-Noord gebouwd gaan worden. Waarom gaat dit eerder gebeuren? 5 reacties.
- Komen er statushouders te wonen in Buytewech-Noord? Zo ja, hoeveel? 4 reacties.
- Hoeveel woningen komen er in Buytewech-Noord? 3 reacties.
- Wat is de planning/fasering van Buytewech-Noord? 3 reacties.
- Als er ook gebouwd gaat worden om deels te voldoen aan de regionale woningbehoefte, wordt Nieuwkoop dan een groeigemeente? 2 reacties.
- Komt er een verdeling van woningen

die wordt toegewezen aan inwoners van Nieuwkoop en inwoners van buitenaf? 2 reacties.

- Waarom wordt er niet gekozen voor inbreiding in plaats van bouwen aan de rand van de kern? 2 reacties.
- Buytewech-Oost is net af. Daar zijn veel mensen van buiten Nieuwkoop komen te wonen, terwijl er wordt aangegeven dat dit voor Nieuwkoopers is. Hoe is dit voor Buytewech-Noord te voorkomen? 1 reactie.
- Is er een kaart beschikbaar van alle andere potentiële bouwlocaties in de gemeente Nieuwkoop? 1 reactie.
- Wat is de woonbehoefte van Nieuwkoop? 1 reactie.
- Waarom bouwen terwijl na 2030 weer krimp wordt verwacht? 1 reactie.
- Wat is de status van het volkstuinencomplex? 1 reactie.
- Waarom is het plangebied niet conform de grondexploitatie? 1 reactie.
- Hoe verhoudt de ontwikkeling van Buytewech-Noord zich tot de vereffening van de Noordse buurt? 1 reactie.
- Zorg voor een verhouding in de nieuwbouw van 30-35% huur en 65-70 procent koop: 4 reacties.
- Bouw seniorenwoningen: 3 reacties.
- Bouw levensloopbestendige woningen voor starters die ook geschikt kunnen worden gemaakt voor senioren: 2 reacties.
- Bouw woningen tot een maximale prijs van €400.000: 1 reactie.
- Bouw woningen tot een maximale prijs van €260.000: 1 reactie.
- Maak ruimte voor veel vrije kavels: 1 reactie.
- Bestem flexibel en globaal: 1 reactie.
- Verplaats de sportvelden naar Buytewech-Noord en bouw de woningen op de vrijgekomen plek: 1 reactie.
- Laat de bestaande wijken van Buytewech profiteren van de duurzame ontwikkeling en collectieve voorzieningen in Buytewech-Noord: 1 reactie.
- Ontwikkel meergeneratiewoningen: 1 reactie.
- Ontwikkel woon-werkwoningen: 1 reactie.
- Bouw geen geschakelde woningen: 1 reactie.
- Helmond Brandevoort kan een goede referentie zijn voor Buytewech-Noord: 1 reactie.