



Reacties

Lancering stedenbouwkundig plan Buytewech-Noord

d.d. 24 juni 2019

Aanleiding

Tijdens de lancering van het stedenbouwkundig plan op 24 juni is aan omwonenden en belangstellenden de laatste gelegenheid gegeven om te reageren op het stedenbouwkundig plan. Naast de mogelijkheid om direct te reageren op de avond zelf, kreeg men hiervoor tot 1 juli de tijd. De onderstaande reacties hadden direct invloed op het ontwerp van het stedenbouwkundig plan. In de toelichting wordt aangegeven hoe deze zijn verwerkt in het plan.

1. Snelheid ontsluitingsweg

De zorg wordt geuit over de nieuwe (centrale) ontsluitingsweg dat er vermoedelijk veel te hard op deze weg zal worden gereden.

Toelichting

De gekozen vorm van de centrale weg heeft reeds de minimale toegestane maat voor dit type weg. In het stedenbouwkundig plan is een afbeelding en toelichting opgenomen van een zogenaamde 'punaise', een zeer effectieve snelheidremmende maatregel. In de uitgewerkte plankaart zijn de locaties van deze punaises indicatief aangegeven. De toepassing hiervan is een afweging die gemaakt moet worden in een latere fase waarin het plan technische wordt uitgewerkt.

2. Entree plangebied (1^e deel ontsluitingsweg)

Vanaf de rotonde komt er straks een ontsluitingsweg het plangebied in. In de week voor de lancering van het plan is met de direct aanwonenden van het entreegebied besproken het ontwerp van het entreegebied te herzien, op zo'n manier dat mogelijke hinder van de ontsluitingsweg tot een minimum wordt beperkt.

Toelichting

Op 8 juli is in een ontwerpsessie met deze omwonenden overeenstemming bereikt over het herontwerp. Dit herontwerp is verwerkt in de definitieve versie van het stedenbouwkundig plan.

De onderstaande reacties hebben betrekking op de vervolgstappen, de zogenaamde uitwerkings-, realisatie- en beheerfase.

3. Vormgeving calamiteitenontsluiting Zinkschaar

Zorg wordt geuit over de vorm van de calamiteitenontsluiting ter hoogte van Zinkschaar/ Smederij. De vorm van de calamiteitenontsluiting laat zich volgens enkele inwoners in de toekomst eenvoudig aanleggen als weg voor auto's. Het splitst het park Buytewech.

Toelichting

Deze calamiteitenverbinding heeft de functie als een van de routes in het plan voor langzaam verkeer en niet voor auto's (behalve bij calamiteiten of onderhoud). De route moet veilig, snel en logisch zijn voor bewoners die op de fiets naar het centrum gaan voor boodschappen, voor kinderen die naar school gaan en voor onderling fietsverkeer tussen Buytewech(-Oost) en Buytewech-Noord. Vanuit het oogpunt van duurzaamheid willen we namelijk sterk inzetten op fietsverkeer. Fietsverkeer moet echter ook worden gefaciliteerd met duidelijke en snelle routes zonder het gevoel te krijgen dat je omfiest.

Voor wat betreft de zorg over de vormgeving van de ingetekende route is de bruikbaarheid en veiligheid in geval van een calamiteit de belangrijkste overweging geweest. De brandweer en

ambulancediensten moeten namelijk adequaat gebruik kunnen maken van deze weg. Dat betekent een voorgeschreven wegbreedte en een minimalisering van het aantal bochten.

Vanuit de kwaliteit en bruikbaarheid van het park is de overweging om de aantasting van het park te minimaliseren. Vanuit Smidsvuur is daarom een zo kort mogelijke route gekozen naar de nieuwe wijk. Het maken van de bocht/slinger zoals die in het vlekkenplan wordt gesuggereerd levert (om deze als calamiteitenroute geschikt te maken) een grotere aantasting van het park op, omdat de route ter plaatse van de calamiteitenontsluiting aanzienlijk moet worden verbreed en aangepast om dan aan te sluiten op de vereiste bochten. Hierdoor zou bij de uitwerking een flink stuk van het park aangetast worden.

Er is geen redelijk alternatief voor de voorgestelde route. Veel hangt af van de zorgvuldige vormgeving en materiaalgebruik van de aansluiting in de uitwerking van het inrichtingsplan en de realisatie straks, waarbij de route echt een onderdeel van het park is.

4. Overige aandachtspunten

- als positief werden de groene erfafscheidingen genoemd. Tegelijk werd de handhaving hiervan als zorgpunt geuit;
- als aandachtspunt werd de relatie tussen hoge bomen en zonnepanelen genoemd. Om te voorkomen dat hoge bomen schaduw werpen op zonnepanelen is een zorgvuldige inpassing vereist;
- de nieuw aan te leggen verbindingen met Buytewech-Oost, met name de calamiteitenontsluiting, vragen om een zorgvuldig inpassing die recht doet aan de architectuur en uitstraling van Park Buytewech (zie: vormgeving calamiteitenontsluiting);
- de inpassing van hogere bebouwing (4 lagen met kap) vraagt om zorgvuldigheid. Er moet rekening worden gehouden met bestaande hogere bebouwing in Buytewech-Oost. Aan te raden is om eventuele hoogteaccenten zo ver mogelijk van de bestaande bebouwing te maken. In het stedenbouwkundig plan is hier al mee rekening gehouden;
- er is belangstelling vanuit bewoners voor het beheer en de exploitatie van een maatschappelijke voorziening, zoals die is ingetekend in het park, centraal in de wijk.

Toelichting

Deze aandachtspunten hebben betrekking op de uitwerkings-, realisatie- en beheerfase. De gemeente zal zorgvuldig omgaan met de aandachtspunten.