

# VRAAG EN ANTWOORD GEBIEDSONTWIKKELING BUYTEWECH - NOORD

Versie 29 maart 2019

## Locatie

### Waar ligt Buytewech-Noord?

Buytewech-Noord ligt aan de rand van de kern Nieuwkoop, ten noorden van Park Buytewech en ten westen van de N231/Nieuwveenseweg.

### Wie is grondeigenaar van Buytewech-Noord?

Het grootste gedeelte van Buytewech-Noord is in eigendom van de gemeente Nieuwkoop. Een onderdeel van Buytewech-Noord, het voormalige volkstuinencomplex, is in eigendom van derden.

### Ligt de gestippelde plangrens definitief vast?

Op de plattegrond is aangegeven binnen welke grenzen de nieuwe woonwijk komt. In het bestemmingsplan, dat vanaf de tweede helft van 2019 opgesteld wordt, wordt de plangrens definitief vastgelegd.

### Wordt het volledige plangebied bebouwd?

De gemeenteraad heeft, op basis van participatiebijeenkomsten, op 12 juli 2018 een vlekkenplan voor Buytewech-Noord vastgesteld. In dit vlekkenplan is de hoofdstructuur en sfeer van de nieuwe woonwijk bepaald. Hieruit blijkt dat de noordwesthoek onbebouwd blijft en dat Park Buytewech vergroot wordt met een groenzone die uitloopt naar het noorden van de wijk.

### Waarom is Park Buytewech onderdeel van het plangebied?

Om Park Buytewech goed aan te laten sluiten op de sfeer, structuur en inrichting van de nieuwe woonwijk is het park onderdeel van het plangebied. In het vlekkenplan is aangegeven dat Park Buytewech groter zal worden dan het nu is.

### Kunnen de contouren door de gemeente gewijzigd worden?

Beleid van bijvoorbeeld de provincie Zuid-Holland (zoals: rode contourenbeleid) en Schiphol (20 Ke-normering) zorgt voor bepaalde specificaties binnen plangrenzen. Het is voor de gemeente Nieuwkoop niet mogelijk om contouren – en de hierbij behorende specificaties – te veranderen.

## Wat is inmiddels al besloten?

### Vlekkenplan

Op 12 juli 2018 heeft de gemeenteraad besloten om vlekkenplan 'Polder' als uitgangspunt te nemen voor het stedenbouwkundig plan Buytewech-Noord. Dit vlekkenplan werd zowel in de samenleving als in de gemeenteraad als het beste uitgangspunt voor de nieuwe woonwijk gezien. Lees [hier](#) meer over het vlekkenplan en het proces wat hieraan vooraf ging.

### Duurzaamheid

Op 12 juli 2018 heeft de gemeenteraad ook besloten om het ambitieniveau 'Middenvariant' als uitgangspunt te nemen voor een integrale verduurzaming van Buytewech-Noord. Studenten van InHolland werken, onder begeleiding, in de eerste helft van 2019 een duurzaamheidsprofiel uit. Hiermee kan op basis van zo'n 25 indicatoren bepaald worden wat duurzaamheidsmaatregelen opleveren. Een extern bureau is de opdracht gegeven om het ambitieniveau 'Middenvariant' uit te werken naar concrete voorstellen voor de toekomstige woningen en de nieuwe woonwijk.

### Centrale groene polderweg

Onderdeel van vlekkenplan 'Polder' is een centrale ontsluiting door de nieuwe woonwijk en direct aansluitend op de rotonde van de N231. De gemeente Nieuwkoop en de grondeigenaar hebben een overeenkomst gesloten om de aansluiting van dit nieuwe tracé

op de rotonde definitief mogelijk te maken. Dit tracé heeft instemming vanuit de provincie Zuid Holland. Met deze centrale groene polderweg wordt voorkomen dat er auto's door omliggende woonwijken hoeven te rijden. Alleen bij een calamiteit is zo'n tijdelijke in- en uitrit nodig. Dan wordt een paaltje bij een verbreed fietspad verwijderd en kan men via Park Buytewech naar Buytewech (-Oost) rijden.

### **Aansluiting scholen – Buytewech-Noord**

Via fietspaden wordt de nieuwe woonwijk Buytewech-Noord verbonden met de bestaande wijken en voorzieningen in Nieuwkoop. Er komt geen nieuwe autoweg tussen Buytewech-Noord en de bestaande wijken. De ontsluiting van de nieuwe woonwijk loopt via een centrale groene polderweg, die direct aansluit op de rotonde/N231.

### **Vorbereiding van aanpak verkeersknelpunten**

Bewoners van omliggende wijken hebben tijdens de participatiebijeenkomsten over Buytewech-Noord aandacht gevraagd voor bestaande verkeersknelpunten. De drie belangrijkste zijn door de gemeente Nieuwkoop in de afgelopen maanden verder onderzocht en er is een voorstel gemaakt voor een oplossing. De kosten voor deze oplossingen worden in de besluitvorming over de voorjaarsbegroting van 2019 betrokken. Als de gemeenteraad hiermee instemt, kunnen drie verkeersknelpunten rond de zomer van 2019 opgelost worden: de fietsoversteek aan de Smidsvuur, de fietsoversteek aan de Grendel en een extra keerlus halverwege op de parkeerplaats bij de school aan de Ladderhaak.

### **Klopt het dat het elektriciteitshuisje bij de Smidsvuur verplaatst gaat worden en er een wegversmalling komt? Kunt u ook aangeven wat er met de parkeerplaatsen aan beide zijden van de Smidsvuur gebeurt?**

Beide oplossingen dragen bij aan het verbeteren van de verkeersveiligheid op de kruising. Om het knelpunt weg te nemen wordt er gekozen voor een wegversmalling. Bij het versmallen van de rijbaan worden de twee parkeervakken in de nabijheid van de oversteek opgeheven. De overige parkeervakken op de rijbaan blijven gehandhaafd. De parkeerdruk in de wijk is dermate hoog dat we niet alle parkeervakken kunnen verwijderen op de Smidsvuur. Na instemming van de gemeenteraad worden naar verwachting de werkzaamheden rond de zomer van 2019 uitgevoerd.

### **Komt er bij de parkeerplaatsen van de school een rotonde?**

Bij de parkeerplaatsen van de school in Buytewech-Oost wordt er geen rotonde aangelegd, maar komt er een doorsteek. Na instemming door de gemeenteraad worden de werkzaamheden rond de zomer 2019 uitgevoerd.

## **Planning en proces**

### **Waarom en wanneer een stedenbouwkundig plan?**

Om de sfeer en structuur van de nieuwe woonwijk, zoals bepaald in het vlekkenplan Polder, concreet uit te werken, wordt in de eerste helft van 2019 een stedenbouwkundig plan opgesteld. Zo'n plan is nodig om duidelijkheid te krijgen over het exacte verloop van de centrale groene polderweg, de ligging en hoogte van woningen en de inrichting van de buitenruimte (biodiversiteit en klimaatadaptatie). Dit stedenbouwkundig plan wordt, inclusief noodzakelijke onderzoeken, opgesteld door de gemeente Nieuwkoop. Voor de zomer van 2019 wordt het plan gepresenteerd aan omwonenden, andere bewoners van Nieuwkoop, belangstellenden en mogelijke nieuwe bewoners. De gemeenteraad neemt, ook rekening houdend met de reacties uit de samenleving, rond september 2019 een besluit over het stedenbouwkundig plan.

### **Procedure stedenbouwkundig plan**

Tijdens de participatiebijeenkomsten van 13 en 15 mei zal de voortgang van het stedenbouwkundig plan gedeeld worden. In de bijeenkomst die hierop volgt, op 24 juni, zal het stedenbouwkundig plan gepresenteerd worden. Daarna is er gelegenheid om te reageren. Besluitvorming in het college en de raad is na het zomerreces voorzien. Hierbij worden de eerdere reacties betrokken. Tijdens de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan heeft men ruim de gelegenheid om reacties te geven, welke, waar

mogelijk, betrokken worden in het ontwerp. Ruimte voor 'zienswijzen' en 'beroep' komen pas aan de orde bij het bestemmingsplan. De planning van het bestemmingsplan wordt zo spoedig mogelijk na de zomer van 2019 gecommuniceerd. Meer inhoudelijke informatie over een bestemmingsplan kunt u o.a. vinden via [www.infomil.nl](http://www.infomil.nl).

### **Bestemmingsplan of omgevingsplan?**

Vanaf de zomer 2019 gaan we starten met het bestemmingsplan om bouwen ook juridisch mogelijk te maken. Omdat Buytewech-Noord een zgn. 'pilot' is in het kader van de nieuwe omgevingswet praten we hier over een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte'. Inmiddels zijn er al veel gemeenten die het inmiddels al de officiële naam geven: Omgevingsplan.

Ook in Buytewech-Noord is het mogelijk om met de systematiek van het omgevingsplan te kunnen werken. In een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte mag een ruimer criterium gehanteerd worden dan een 'goede ruimtelijke ordening'. Regels zijn toegestaan als die nodig zijn voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, of het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies. Het is bijvoorbeeld ook mogelijk om regels over duurzaamheid op te nemen.

De mogelijkheden voor zienswijzen en/of beroep blijven net als in het huidige bestemmingsplan op gelijke wijze van toepassing.

### **Wordt er net zo intensief geparticipeerd als in 2018?**

Na een intensief participatieproces in 2018 is het nu aan de gemeente Nieuwkoop om dit concreet uit te werken in een stedenbouwkundig plan. Het participatieproces zal daarom minder intensief zijn dan vorig jaar. Maar uiteraard houden we omwonenden, andere bewoners van Nieuwkoop, belangstellenden en mogelijke nieuwe bewoners op de hoogte en zijn er vier participatiebijeenkomsten gepland: op 4 maart, op 13 en 15 mei en op 24 juni 2019. Via de website en via sociale media zal tussendoor ook informatie gegeven worden. Men kan, buiten de participatiebijeenkomsten om, uiteraard altijd de gemeente benaderen voor reacties en/of vragen.

### **Wat gebeurt er op de participatiebijeenkomsten in 2019?**

De bijeenkomst van 4 maart 2019 stond in het teken van bijpraten. Omwonenden, andere bewoners van Nieuwkoop, belangstellenden en mogelijke nieuwe bewoners zijn geïnformeerd over wat er gebeurd is na besluitvorming over het vlekkenplan. Tevens is doorgevraagd over de openbare ruimte en kon men ook andere vragen stellen. De twee bijeenkomsten in mei, op 13 en 15 mei, gaan vooral over het wonen en wat dit betekent voor duurzaamheid. Deskundigen zullen toelichten wat voor type woningen er kunnen komen, hoe de ambities ten aanzien van duurzaamheid terug komen in de woning en de woonomgeving en wat er nog meer komt in de nieuwe woonwijk. Aanwezigen kunnen hun vragen stellen. Op 24 juni 2019 zal het stedenbouwkundig plan gepresenteerd worden. De reacties hierop en het plan zelf zullen na het zomerreces, waarschijnlijk in september 2019, ter besluitvorming worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Wanneer start de verkoop van de woningen voor Buytewech-Noord?**

Om een nieuwe woonwijk te maken, moet er veel onderzoek gedaan worden, moeten plannen gemaakt worden en hecht de gemeente Nieuwkoop veel waarde aan de inbreng van omwonenden, andere bewoners, belangstellenden en mogelijke nieuwe bewoners. De nieuwe woonwijk moet immers wel goed aansluiten bij de ambities van het gemeentebestuur en samenleving. Dit alles kost de nodige tijd. En dat betekent dat ernaar gestreefd wordt om de verkoop van de eerste woningen op deze nieuwbouwlocatie pas voorzien is vanaf 2021.

### **Hoe is de gemeenteraad bij het participatieproces betrokken?**

Evenals vorig jaar is opnieuw een bestuurlijke begeleidingscommissie betrokken bij het participatieproces. Deze commissie bestaat uit vertegenwoordigers van alle politieke partijen en volgt het participatieproces op de procesdoelen die gesteld zijn aan inwonersparticipatie: inhoudelijke verrijking, hoger ambitieniveau, betere samenwerking, begrip en wederzijds vertrouwen, draagvlak voor beleid, verkorten tijdsduur/versnellen proces, verantwoordelijkheid maatschappelijke partijen groter, meer invloed externe partijen, beter inspelen op wat er leeft in de samenleving, verbeteren interne organisatie en imagoverbetering.

### **Zo snel mogelijke planning**

Omdat er een aanzienlijke behoefte aan extra woningen is in Nieuwkoop, worden op enkele locaties binnen de gemeente voorbereidingen getroffen voor woningbouw. Eén van deze locaties is in Buytewech-Noord. Gestreefd wordt om dit zorgvuldig te doen, maar ook zo snel mogelijk. Dat betekent dat er gestreefd wordt het stedenbouwkundig plan af te ronden voor de zomer van 2019, waarna besluitvorming plaats vindt en direct gestart wordt met het bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan op zijn vroegst in 2021 gestart worden met de voorbereiding van de eerste bebouwing. Sneller kan het niet.

### **Wordt heel Buytewech-Noord in één keer ontwikkeld?**

Voor de gehele woonwijk wordt één stedenbouwkundig plan gemaakt. Zo komt er een eenheid en samenhang met de omgeving. De uitvoering ervan zal in fases gaan plaats vinden, waarbij nog altijd de verwachting is dat begonnen wordt met de ontsluiting en de oostelijk gelegen deelgebieden. Op dit moment wordt gedacht aan zo'n drie fases, maar dat kan – afhankelijk van de woningbehoefte – nog veranderen. De beoogde fasering wordt opgenomen in het stedenbouwkundig plan.

## **Wonen**

### **Waarom extra woningen?**

Er is vanuit de gemeente Nieuwkoop een behoefte aan extra en andere woningen; zo'n 1.100 tussen 2015 en 2025. Tevens is er vanuit de regio Holland-Rijnland een gezamenlijke regionale behoefte aan extra woningen: zo'n 30.000 tussen 2015 en 2030. Daarnaast verandert de bevolkingssamenstelling binnen de gemeente Nieuwkoop: er komen meer eenpersoonshuishoudens en het aantal oudere inwoners dat langer zelfstandig thuis moet of wil wonen, neemt toe. Om met name aan de veranderende bevolkingssamenstelling en de lokale woningbehoefte te voldoen als ook een beperkt aandeel te leveren aan de regionale woningbehoefte heeft de gemeente Nieuwkoop nieuwbouwlocaties aangewezen voor zo'n 1.400 extra woningen tussen 2015 en 2025.

### **Waarom extra woningen in Buytewech-Noord?**

De kern Nieuwkoop is een A-kern (zie voor toelichting hieronder). Het uitgangspunt van de gemeente is dat hoofdzakelijk in of aan A-kernen nieuwe woningbouwprojecten ontwikkeld worden. Voor de A-kern Nieuwkoop is Buytewech-Noord nog de enige grote woningbouwlocatie. Met de woningen op deze locatie komen we tegemoet aan de behoefte aan extra woningen.

Op 16 juli 2009 heeft de gemeenteraad de structuurvisie 'Nieuwkoop 2040: Ondernemend, Groen en Duurzaam' vastgesteld. In deze visie is vastgesteld hoe Nieuwkoop zich wil ontwikkelen. Onderdeel hiervan is een indeling van kernen naar drie categorieën; A-kernen (Nieuwkoop, Ter Aar, Nieuwveen en Langeraar), B-kernen (Zevenhoven en Noorden) en C-kernen (Vrouwenakker, Korteraar, Papenveer, Noordeinde, Noordse Dorp, Woerdense Verlaat en De Meije). A-kernen zijn de grotere dorpen, die beschikken over een breed voorzieningenaanbod met winkels, recreatieve attracties en sportaccommodaties, scholen, zorgvoorzieningen en openbaar vervoer. B-kernen zijn de middelgrote dorpen met een beperkt aanbod aan voorzieningen. C-kernen zijn de kleine dorpen, die weinig of geen voorzieningen hebben en grotendeels aangewezen zijn op de A- en B-kernen. Uitgangspunt is dat nieuwe woningbouwprojecten hoofdzakelijk in of aansluitend aan A-kernen ontwikkeld worden. In de Herijking Structuurvisie Nieuwkoop 2040, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 juni 2016, is de indeling naar kernen en het uitgangspunt om nieuwbouw hoofdzakelijk in of aansluitend aan A-kernen te ontwikkelen, herbevestigd.

### **Zorgt het ouder worden van inwoners van Nieuwkoop voor vrijkomende woningen?**

Het aantal 65-plussers in de gemeente Nieuwkoop groeit van 19% (nu) naar 25% (in 2030) en zelfs naar 32% (in 2040). Veel van onze oudere inwoners moeten of willen zelfstandig thuis blijven wonen. Daarnaast wil een aantal van deze oudere inwoners een woning die beter past bij hun levenssituatie: door extra voorzieningen in hun woning of door te verhuizen naar een andere woning zo dicht mogelijk bij hun vertrouwde woonomgeving. Het ouder worden van de bevolking van Nieuwkoop betekent niet dat door

verhuizing en/of overlijden er veel woningen vrij komen voor andere bewoners. Het betekent wel dat er meer eengezinshuishoudens bij moeten komen.

### **Hoeveel woningen komen er in Buytewech-Noord?**

De gemeente Nieuwkoop gaat ervan uit dat in de nieuwe woonwijk maximaal zo'n 290 woningen kunnen komen. Hiervan zijn er ca. 60 voorzien op het voormalige volkstuinencomplex.

### **Wat voor woningen komen er in Buytewech-Noord?**

In de Startnotitie Gebiedsontwikkeling Buytewech-Noord, vastgesteld door de gemeenteraad op 11 mei 2017, is de voorkeur uitgesproken voor een gevarieerde woonwijk oftewel voor vele doelgroepen. Gedacht wordt aan jongeren en starters, jonge gezinnen, empty nesters en ouderen in de sociale huur, het middensegment en duurdere huur en koop. Ook wordt gedacht aan woningen voor spoedzoekers en bijzondere doelgroepen. In het definitief bepalen wat voor woningen en voor wie komen in Buytewech-Noord wordt ook goed gekeken voor wie er elders in de gemeente Nieuwkoop nog gebouwd wordt. Hierbij worden de locaties van het Koetshuis en de vrijvallende Ashramlocatie betrokken.

### **Hoe hoog worden de woningen in Buytewech-Noord?**

De gemeente Nieuwkoop heeft voor alle kernen een afwegingskader opgesteld voor het bepalen en beoordelen van maximale bouwhoogten van nieuwe bebouwing voor allerlei functies, waaronder woningbouw. In dit afwegingskader hebben we aandachtspunten en argumenten benoemd om laag te blijven of hoger te gaan. Hierbij houden we, per locatie en situatie, rekening met het vigerende bestemmingsplan, de functie, de ligging in de gemeente Nieuwkoop en de directe omgeving van de bebouwing. Ook voor Buytewech-Noord geldt dit afwegingskader. Daarnaast zijn de bijeenkomsten met omwonenden, andere bewoners, belangstellenden en mogelijke nieuwe bewoners erop gericht om, met elkaar, te kijken wat een goede invulling van deze locatie is.

### **Wat is het belang van een nieuwe woonwijk voor de hele gemeente?**

Buytewech-Noord wordt een bijzondere woonwijk, die anders wordt dan andere woonwijken. Hierdoor vergroten we de keuzemogelijkheden voor inwoners. Daarnaast draagt Buytewech-Noord bij aan de woningbehoefte van alle inwoners binnen de gemeente en voor een klein deel ook voor woningzoekenden uit de regio. Extra woningen betekent extra inwoners, waaronder bijvoorbeeld jongeren uit onze gemeente, en hierdoor draagvlak voor het behoud van voorzieningen waar velen in de gemeente gebruik van maken.

### **Hoe verhoudt de ontwikkeling van Buytewech-Noord zich tot de andere woningbouwplannen van de gemeente Nieuwkoop?**

Er is een grote woningbehoefte in Nieuwkoop. Daarom worden er verschillende locaties in ontwikkeling gebracht, waaronder ook het Koetshuis en de vrijvallende locatie van het Ashram College. Voor elke locatie wordt, afhankelijk van bijvoorbeeld de ligging (bv. voorzieningen), bepaald welke doelgroepen hier het beste op aansluiten om zodoende een logische samenhang te krijgen tussen deze drie locaties. Voor de drie locaties is er nog geen bouwplanning bepaald, met als kanttekening dat de locatie Koetshuis van de woningbouwcorporatie is.

### **Is het zeker dat er woningbouw komt?**

Ja, het is zeker dat er woningen komen. Met het vaststellen van de Structuurvisie Nieuwkoop 2040, de Herijking Structuurvisie Nieuwkoop 2040 en de Startnotitie Gebiedsontwikkeling Buytewech-Noord heeft de gemeente Nieuwkoop, mede in overleg met de Provincie Zuid-Holland, bepaald dat Buytewech-Noord in aanmerking komt voor woningbouw.

### **Komen er alleen woningen?**

De gemeenteraad van Nieuwkoop heeft in de Startnotitie Gebiedsontwikkeling Buytewech-Noord verschillende ambities voor deze nieuwe woonwijk geformuleerd, waaronder bijzondere aandacht voor duurzaamheid en (bijna) energieneutraal wonen. Daarnaast wordt ook bijzondere aandacht gevraagd voor de buitenruimte en wellicht ook voorzieningen. Mogelijkheden worden in samenspraak met omwonenden, andere bewoners, belangstellenden, mogelijke nieuwe bewoners en potentiële kopers verder onderzocht op haalbaarheid en wenselijkheid.

## Groen

Tijdens de participatiebijeenkomst van 4 maart 2019 is gevraagd wat voor sfeer het groen rondom de centrale polderweg, in het grotere Park Buytewech, de (parkeer)erven, de buitenruimte en in de deelgebieden met woningen moet krijgen. Door de aanwezigheid is een voorkeur uitgesproken voor een statige, natuurlijke of juist een landelijke sfeer. De centrale groene polderweg krijgt een meer landelijke uitstraling, het park zal verschillende groensferen krijgen en in de deelgebieden zal het groen aansluiten op het type woonmilieu.

### **In Buytewech Noord komen 20 huizen per hectare, wij gaan ervan uit dat het gehele nieuw te ontwikkelen gebied in de berekening is meegenomen, dus exclusief het huidige park en inclusief waterpartijen en nieuw groen. Klopt dat?**

Buytewech-Noord bestaat uit ca. 22 hectare, exclusief park Buytewech. De gebieden waar gebouwd en gewoond kan worden zijn ca. 15,5 hectare groot. Dit levert een woningdichtheid van ca. 18,7 woningen per hectare (290 woningen/15,5 hectare) op. Omdat de wijk er nog niet staat blijft het een schatting. Delen we het maximaal aantal woningen in Buytewech-Noord door de gebieden die in aanmerking komen voor bebouwing, dan ontstaat een gemiddelde dichtheid van zo'n 20 woningen per hectare. Dat is een gemiddelde, want de nieuwe woonwijk zal drie deelgebieden krijgen. Hiervan zal het oostelijk deel een iets hogere dichtheid krijgen dan de andere twee deelgebieden (voormalig volkstuintencomplex en westelijk deel). In het stedenbouwkundig plan, dat op 24 juni gelanceerd wordt, zal dit nader uitgewerkt zijn.

## Omgeving

### **Hoe verhoudt de nieuwe woonwijk zich tot het behoud van het Groene Hart?**

De gemeente Nieuwkoop behartigt verschillende belangen, zoals duurzaamheid, bereikbaarheid, zorgen voor een toekomst voor de agrarische sector, de kassen, de natuur en het landschap. Tevens zorgen voor een goed watersysteem, verdere ontwikkeling van recreatie en toerisme en zorgen voor voldoende woningen. Zorg voor de natuur en het landschap is een belangrijk onderdeel van het beleid, maar er zijn ook andere ontwikkelingen, zoals de woningbehoefte waar de gemeente Nieuwkoop rekening mee moet houden.

### **Waarom een nieuwe woonwijk binnen de 20 Ke-zone?**

De gemeente Nieuwkoop en de Provincie Zuid-Holland hebben een rode contour voor de kern Nieuwkoop bepaald. Binnen deze rode contour kan, aansluitend op bestaande bebouwing, woningbouw komen. Wanneer deze ontwikkeling er voor 2025 komt, mag er volgens de overheden gebouwd worden. Toekomstige inwoners van Buytewech-Noord zullen erop gewezen worden dat de nieuwe woonwijk binnen de 20 Ke-contour (start- en aanvliegeroute van Schiphol), zoals vastgesteld in 2003, valt.

### **Wat gebeurt er met Park Buytewech?**

Park Buytewech is een geliefd groengebied voor wandelaars en vogelaars. In het park staan bankjes waar inwoners van Nieuwkoop gebruik van maken. De gemeente Nieuwkoop heeft uitgangspunten voor Buytewech-Noord geformuleerd. Eén van de uitgangspunten is dat Park Buytewech behouden blijft.

### **Nieuwkoop profileert zich als gemeente met rust en ruimte in het Groene Hart. Hoe verhoudt zich dit tot de bouw van een nieuwe woonwijk in het polderlandschap?**

De gemeente Nieuwkoop moet verschillende belangen in ogenschouw nemen en behartigen, waaronder de behoefte aan extra woningen, maar ook het behoud en de bescherming van het landschap. Bij het behartigen van verschillende belangen komt het aan op het maken van afwegingen. Voor de kern Nieuwkoop heeft de gemeenteraad besloten om een beperkt deel te herbestemmen voor woningbouw.